

## « Le Domaine de la Mission »

59 appartements - Avenue de la Mission Haut Brion  
33400 TALENCE

### **NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE** **Bâtiment RT2012**

#### 1 - GROS-ŒUVRE

- ✓ Terrassements généraux,
- ✓ Fondations en béton armé, selon l'étude de sol et calcul du bureau d'étude technique,
- ✓ Les murs du sous-sol seront en béton armé ( finition aspect brut),
- ✓ Ossature générale constituée de murs de refends en béton armé,
- ✓ Murs de façades et pignons en maçonnerie suivant le principe constructif et calcul du bureau d'étude technique,
- ✓ Appuis de baies cornières métalliques + couvertine alu laqué,
- ✓ Escalier intérieur en béton armé,
- ✓ Planchers séparatifs de logements en béton armé dalle pleine épaisseur 20 cm à 23 cm selon calcul du bureau d'étude,
- ✓ Finition des façades enduit teinté dans la masse selon localisation,
- ✓ Habillage façade lames bois composit sur structure localisation suivant plans,
- ✓ Balcons béton armé, garde corps béton ou lames bois sur structure acier galvanisé ; sol béton + peinture de sol.

#### 2 - COUVERTURE - ETANCHEITE - ZINGUERIE

- ✓ Etanchéité des terrasses par procédé asphalte, multicouche ou similaire protégé compris isolation par panneau épaisseur suivant étude thermique (label BBC RT 2012),
- ✓ Finition gravillon pour les terrasses inaccessibles,
- ✓ Finition dalle sur plot ou caillebotis bois pour terrasses accessibles,
- ✓ Chutes d'eaux pluviales et d'eaux usées en tuyau aluminium, PVC ou zinc de section déterminée par les calculs.

#### 3 - CLOISONS SECHES - FAUX PLAFONDS - ISOLATION

- ✓ Cloisons de distribution intérieure en cloisons type PLACOPAN 50 mm,
- ✓ Doublages des parois extérieures par un complexe isolant thermique de type PREGYMAX avec polystyrène expansé et plaque de plâtre de 13 mm, épaisseur suivant calcul du bureau d'étude thermique permettant d'atteindre le niveau, RT2012.

#### 4 – MENUISERIES EXTERIEURES

- ✓ Ensembles menuisés en PVC vitrages 4/16/4 et coffres volets roulants isolés, menuiseries ouvrants à la française à 1 ou 2 vantaux, suivant plans,
- ✓ Volet roulant intérieur à manœuvre, manuelle par tringle, électrique porte fenêtre du séjour,
- ✓ Double vitrage isolant 4/16/4 sur toutes les menuiseries extérieures suivant étude thermique,
- ✓ Ensemble des halls d'entrée en acier ou aluminium, fermeture à ventouse,
- ✓ Garde-corps béton, lames bois composit et acier galvanisé.

#### 5 – MENUISERIES INTERIEURES

- ✓ Porte palière à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, pare-flammes, avec joint isophonique, parement stratifié, équipée d'une serrure 3 points sur organigramme (combinaison avec porte entrée immeuble et locaux communs), seuil suisse inox et paumelles anti-dégondage,
- ✓ Baguettes de recouvrement sur jonction entre huisserie et mur des portes palières,
- ✓ Portes intérieures de distribution alvéolaires laquées usine type SVEDEX,
- ✓ Façades de placard du type ROLER Exception ou similaire, coulissantes ou pivotantes selon le cas,
- ✓ Placards des chambres équipés avec étagères et tringle de penderie selon dimensions. Autres placards équipés d'une tablette et tringle de penderie,
- ✓ Trappe de visite : 1 par gaine gaz en rez-de-chaussée.

#### 6 - EQUIPEMENTS DES CUISINES

- ✓ T1 et T2 : meuble kitchenette comprenant évier inox 1 cuve + robinet mitigeur ; plaque vitrocéramique 2 feux sur meuble bas ; meubles hauts et hotte aspirante, plan de travail,
- ✓ Autres appartements : meuble comprenant évier inox 1 cuve + égouttoir + robinet mitigeur monotrou sur meuble mélaminé ;
- ✓ Evacuation et prise LL/LV : 1 pour T2; 2 à partir du T3.

#### 7 – EQUIPEMENTS SANITAIRES

Les Salles de bains et les salles d'eau seront équipées selon plans de :

- ✓ Baignoire acier de couleur blanche type Contesa ROCA ou équivalent avec mitigeur bain douche Brive des Ets JACOB DELAFON ou équivalent. Fléxible de 2 m et douchette 3 jets sur barre,
- ✓ Receveur de douche extra plat en grés, mitigeur de douche Brive des Ets JACOB DELAFON ou équivalent, paroi de douche,
- ✓ Meuble vasque en mélaminé 2 portes, vasque monobloc en matériaux de synthèse, ensemble surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux, robinet mitigeur de marque Brive des Ets JACOB DELAFON.

WC :

- ✓ Porcelaine émaillée blanche avec mécanisme silencieux et économique à double débit de type Polo des Etablissements ROCA ou équivalent, avec abattant double.

#### 8 – ELECTRICITE - TELECOMMUNICATION

- ✓ Installation électrique réalisée conformément à la norme NFC 15-100, alimentation en monophasé 220 V, tableau électrique à l'entrée du logement intégrant le compteur EDF le disjoncteur général et la totalité des circuits éclairage et prises protégées par des interrupteurs différentiel de type AC et A selon configuration,
- ✓ Appareillage de marque Schneider, série ODACE STYL blanc,
- ✓ Séjour et chambre principale équipés d'un conjoncteur électronique RJ 45,
- ✓ Réception télévision par le câble une prise dans le séjour et dans la chambre, réception des chaînes nationales et des chaînes gratuites de la TNT,

- ✓ Pré-équipement de la résidence en fibre optique de la limite de propriété au tableau électrique. Mise en place fourreau entre tableau et attente fibre optique dans séjour,
- ✓ Contrôle des accès du hall par platine vidéophone avec commande d'ouverture à partir du système INTRATONE, visualisation du visiteur sur poste télévision.

## 9 – CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- ✓ Production d'eau chaude et chauffage assurés par une chaudière individuelle gaz à condensation, puissance et type définis suivant étude thermique,
- ✓ Chauffage individuel par radiateurs basse température de marque Finimetal ou équivalent asservis à un système de programmation, un robinet thermostatique dans les chambres,
- ✓ Radiateur sèche serviette électrique type Atlantic 2012 ou équivalent dans les salles de bains,
- ✓ Installation conforme aux normes (Qualigaz).

## 10 – VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- ✓ Ventilation générale et permanente de chaque logement avec entrées d'air neuf par grilles dans les menuiseries des pièces principales et extraction mécanique par bouches hygroréglables selon calcul du bureau d'étude thermique dans les pièces de service.

## 12 - REVETEMENTS DE SOLS

### Dans les logements :

- ✓ Parquet stratifié, plinthes en bois peintes en blanc dans les pièces principales + entrée et dégagement,
- ✓ Carrelage en grès émaillé, plinthes assorties dans WC et salle de bain.

### Dans les parties communes :

- ✓ Hall d'entrée : carrelage décoratif en grès cérame avec plinthes assorties et paillason encastré,
- ✓ Circulations communes : moquette décorative grand trafic, peinture de sol sur escaliers d'accès aux étages et escalier d'accès au sous-sol.

## 13 – REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS

### Dans les logements :

- ✓ Plafonds : peinture lisse mate blanche,
- ✓ Murs : peinture lisse mate blanche, plus un mur de couleur dans séjour et une couleur au choix dans wc et salle de bains,
- ✓ Peinture glycérophtalique satinée sur huisseries,
- ✓ Faïence décorative dans les douches toute hauteur en périphérie de la baignoire ou de la douche, compris retour,
- ✓ Cuisines : faïence hauteur 60 cm sur les pans de mur recevant l'évier et le plan de cuisson, compris retours.

### Dans les parties communes :

#### ✓ **Hall d'entrée :**

Décoration au choix de l'architecte comprenant :

- Ensemble porte d'entrée vitrée sur ossature métal, fermeture à ventouse,
- Faux-plafonds avec spots intégrés ou en applique suivant le choix de l'architecte,
- Revêtement textile lessivable, miroir d'agrément, corbeille à papier, tableau d'information syndic,
- Ensemble boîtes aux lettres homologuées par La Poste.

✓ **Circulations et escaliers :**

- Plafonds : peinture projetée type gouttelette, localement faux plafonds,
- Murs de circulation : revêtement mural textile décoratif et lessivable,
- Garde-corps escaliers lisse métal,
- Murs de l'escalier : peinture projetée type gouttelette grain fin,
- Eclairage par appliques murales décoratives.

**14 - SOUS-SOL - AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

- ✓ Parking sous-sol avec places numérotées,
- ✓ Eclairage extérieur des accès et du parking,
- ✓ Espaces verts paysagés.

**15 - ASCENSEUR**

- ✓ Ascenseur électrique avec machinerie embarquée,
- ✓ Desserte de tous les niveaux compris parkings,
- ✓ Fonction appel d'urgence,
- ✓ Parois stratifiées, plafond décoratif, main courante,
- ✓ Carrelage au sol dito hall d'entrée.

**16 - ACCES**

- ✓ Ouverture simplifiée : une seule clé pour l'ouverture de l'appartement et des portes des parties communes, ouverture porte du hall par badge vigik
- ✓ Accès au parking collectif sous-sol par portail basculant, ouverture automatique par télécommande,
- ✓ Accès au parking extérieur par portail à ouverture automatique par télécommande.

**Nota :**

*Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.*

*Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.*