

Domaine de la Mission



Talence au naturel

SAFRAN
IMMOBILIER

Talence,

ville verte et ville active

Quatrième commune en terme de population, Talence se place en tête des villes les plus attractives de Bordeaux Métropole.

Ville verte, avec plus de 100 hectares de parcs et de bois, elle assure à ses habitants un cadre de vie naturel et préservé.

Ville universitaire par excellence, avec son campus et ses grandes écoles, elle demeure un pôle de savoirs et de recherche unique en aquitaine.

Ville dynamique et connectée, elle compte de nombreux équipements sportifs, culturels, de loisirs et bénéficie d'une desserte exceptionnelle (tramway, bus, rocade).

Autant d'attraits qui confortent sa qualité de ville conviviale et accessible !



un quartier au naturel, à la croisée des chemins

Le quartier Haut-Brion Médoquine profite de l'environnement exceptionnel des vignobles des prestigieux Château Haut-Brion et Château La Mission Haut-Brion.

Il bénéficie d'un emplacement idéal à la croisée des chemins de Talence, Pessac et Bordeaux.



1 Talence centre

Cinéma Gaumont, commerces, parc Peixotto



2 Pessac centre

Commerces, centre culturel & cinéma Jean Eustache, pôle multimodal



3 Bordeaux centre

Place de la Comédie



le Domaine de la Mission,

un regard sur les vignes



Le Domaine de la Mission séduit dès les premiers instants. Sa conception très moderne joue la carte de l'ouverture au soleil. Balcons ou loggias, les espaces extérieurs se prolongent en plein air sur les vignes.

De l'espace piétonnier et végétal, on accède à un bâtiment riche d'une architecture atypique et soignée, parfaitement intégré à l'environnement. Enduits blancs, bardages aux lignes élégantes...

Ici on se sent bien, naturellement.

Un moyen de transport en site propre est programmé pour passer au pied de la résidence, une opportunité exceptionnelle...

Habiter la résidence le Domaine de la Mission c'est profiter d'une facilité d'accès à Bordeaux ou au campus universitaire.

des espaces à vivre au confort contemporain

Esthétiques, modernes et judicieusement conçus, les appartements 2 et 3 pièces sont un concentré de qualité et d'équilibre.
La disposition des pièces, la gestion des espaces et la circulation de la lumière sont le reflet d'une conception aboutie.



Isolation phonique performante



Double vitrage et menuiseries extérieures en PVC



Parquet dans séjour et chambres



Salle de bains équipée



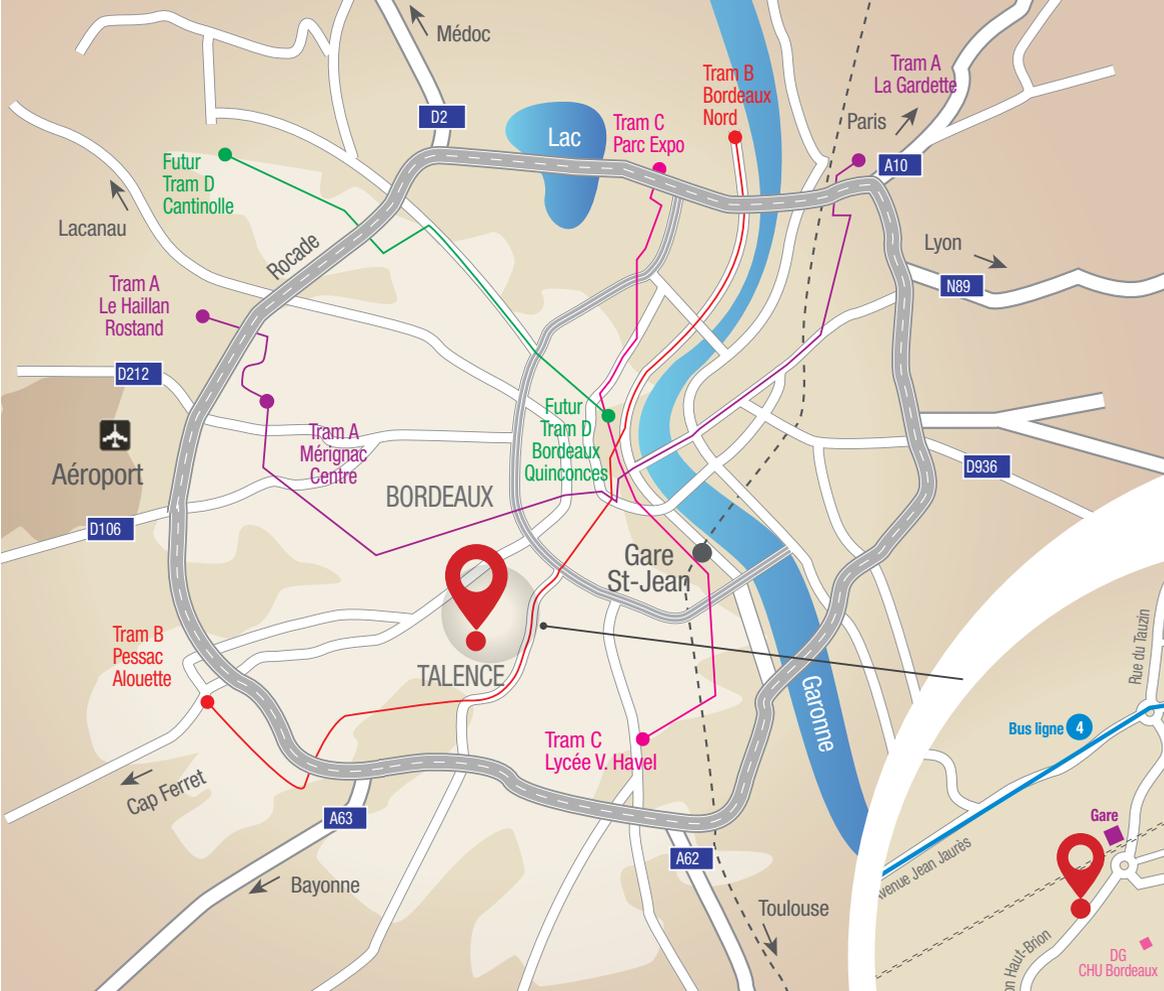
Volets roulants électriques



Chauffage individuel au gaz



Places de parking privatisées en sous-sol



le Domaine de la Mission

avenue de la Mission Haut-Brion - 33400 Talence

À quelques minutes

- Espace Médoquine
- Commerces et services
- Supermarchés
- Facultés et grandes écoles



Accès



Tramway

Ligne B / Arrêt «Arts et métiers» à 10 minutes



Bus

Ligne 8 / Arrêt «Place Mozart» à 5 minutes
Ligne 4 / Arrêt «Place Sambat» à 5 minutes



Voiture

Rocade Sortie 17 «Talence Thouars - ZA Chanteloiseau»

05 56 04 67 66

commercialisation@safran-immobilier.fr

www.safran-immobilier.fr



SAFRAN
IMMOBILIER